# Ing. Kateřina Pěchuvková, Bruzovice 258, 739 36Bruzovice

Tel. +420 732 780 979, e-mail :[pechuvkova@inproprojekt.cz](mailto:pechuvkova@inproprojekt.cz), www.inproprojekt.cz

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Název stavby: **MŠ Mateřídouška, Lískovecká 2850 – rekonstrukce rozvodů vody a přípravných kuchyní**

**parc. č. 5189/198, k.ú. Frýdek**

Objednatel: **Statutární město Frýdek-Místek**

**Radniční 1148**

**738 01 Frýdek-Místek**

**11. PAVILON A – ZÁZEMÍ UČITELŮ 2.NP**

Zodpovědný projektant: **Ing. Kateřina Pěchuvková**

Vypracovala: **Ing. Kateřina Pěchuvková, Ing. Petra Rusinová**

Ve Frýdku-Místku, únor 2023

Číslo zakázky : 07/2023

# Ing.Kateřina Pěchuvková, Bruzovice 258, 739 36Bruzovice

Tel. +420 732 780 979, e-mail :[pechuvkova@inproprojekt.cz](mailto:pechuvkova@inproprojekt.cz), www.inproprojekt.cz

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Název stavby: **MŠ Mateřídouška, Lískovecká 2850 – rekonstrukce rozvodů vody a přípravných kuchyní**

**parc. č. 5189/198, k.ú. Frýdek**

Objednatel: **Statutární město Frýdek-Místek**

**Radniční 1148**

**738 01 Frýdek-Místek**

**TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**D.11 PAVILON A – ZÁZEMÍ UČITELŮ 2.NP**

**STAVEBNÍ ČÁST A ZTI**

Zodpovědný projektant: **Ing. Kateřina Pěchuvková**

Vypracovala: **Ing. Kateřina Pěchuvková**

Ve Frýdku-Místku, únor 2023

Číslo zakázky : 07/2023

**A - ÚČEL OBJEKTU**

Jedná se o stavbu občanského vybavení. Budova č.p. 2850slouží jako mateřská škola.

**B – ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE**

Stávající objekt je dvoupodlažní, nepodsklepená stavba s plochou střechou. Objekt je užíván jako mateřská škola.

**Obsahem projektové dokumentace je zpracování návrhu rekonstrukce rozvodů vody, přípravných kuchyní a zázemí učitelů.**

Provedením opravy vnitřních prostor zůstane architektonické řešení objektu beze změn.

**C – KAPACITY**

Zůstávají stávající.

**D- TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU**

Rekonstrukce má za cíl provést nové rozvody vody, přípravy kuchyní a zázemí učitelů.

Stávající rozvody vody, přípravy kuchyní a zázemí učitelů jsou ve špatném stavu. V průběhu oprav dojde k vybourání částí příček a vybudování nového zázemí kuchyněk včetně zázemí učitelů – vybudování nových rozvodů vody, nových obkladů stěn a nových podlah, nové sanitární zařízení včetně nových kuchyní.

Během oprav nebude zasahováno do nosných konstrukcí budovy. PD předpokládá neporušenou nosnou konstrukci.

**Popis stavebních úprav:**

Bourací a demontážní práce

Před započetím vlastních stavebních úprav budou provedeny následující bourací práce:

- odstranění obkladu stěn (do tl. 35 mm) v místnosti 101 a 102

- odstranění pochozí vrstvy podlahy v místnosti 101 a 102

- odstranění dveřních křídel (3 ks)

- odstranění nátěru ocelových zárubní (3 ks)

- demontáž 2 ks vypínačů a 2 ks zásuvek

- demontáž radiátoru a odstranění nátěru radiátoru včetně potrubí

- demontáž potrubí vody a kanalizace

- demontáž zařizovacích předmětů ZTI včetně baterií

Při opravách budou vznikat odpady běžné ve stavební činnosti, které lze zařadit do kategorizace odpadů následovně:

Kód odpadu Druh stavebního odpadu Kategorie

15 01 01 Papírový nebo lepenkový obal O sběrné suroviny

15 01 01 Plastový obal O sběrné suroviny

17 01 01 Beton O skládka

17 01 03 Keramické výrobky O skládka

17 04 05 Kovy – železo. ocel O sběrné suroviny

03 01 05 Hobliny odřezky, desky, piliny O skládka

17 02 01 Dřevo O skládka

Vybourané hmoty budou roztříděny dle druhu a odvezeny na městskou skládku.

Nový stav

Stavební část

1. Vyrovnání podkladu pod keramické obklady bude z cementové malty tl. 15 mm
2. Po úpravě stěn bude proveden keramický obklad do výšky 1,5 m. Pro vyplnění spár mezi obklady dube použita spárovací hmota pro keramické obklady. Budou použity plastové ukončovací a rohové profily.
3. Vnitřní povrch podlah bude tvořit keramická dlažba, která bude lepena pomocí lepidla pro keramickou dlažbu. Pro vyplnění spár mezi dlažbou bude použita spárovací hmota. Při napojení dlažby v jiných místnostech nebo na jiné povrhy bude použita přechodová lišta.
4. Ocelové zárubně budou znovu natřeny.
5. Na ocelové zárubně budou osazena nová dveřní křídla. Dveře do místnosti bez oken budou opatřeny ventilační mřížkou.
6. V místě odstranění dlažby bude provedena oprava omítky.
7. Bude provedena nová výmalba prostor.
8. Bude provedena montáž nových vypínačů a zásuvek – po namontování bude provedena elektro-revize.
9. Zpětná montáž radiátoru a nátěr radiátoru včetně potrubí

**UPOZORNĚNÍ**

***- Aby byla zajištěná spolehlivá oprava musí být jednotlivé skladby aplikovány od jednoho výrobce, se kterým je nutno před provádění konzultovat postup při nanášení.***

***- Nutno zkoordinovat s PD ZTI.***

***- Odstíny určí investor.***

ZTI

V tomto projektu se vychází z odhadované polohy stávajících rozvodů vody a kanalizace. Nelze tak vyloučit, že jejich skutečná poloha i dimenze zjištěné při provádění stavebních prací se mohou odchylovat od zakresleného stavu. Nemělo by však jít o zásadní změnu řešení.

*VNITŘNÍ VODOVOD*

Zázemí učitelů bude napojeno na stávající vnitřní rozvody vody v objektu MŠ.

Rozvody studené vody jsou navrženy z PPR potrubí v tlakové řadě PN16. Potrubí bude izolováno termoizolačními trubicemi z lehčeného PE v tl. 10 mm.

Teplá užitková voda (TUV), bude připravována v nově nainstalovaném elektrickém zásobníkovém ohřívači 80 l umístěném nad výlevkou v 1.NP – zázemí učitelů (řešeno v PD D.4).

Od EO je potrubí TUV vedeno ve zdivu k výtokovým armaturám TUV v objektu. Rozvody teplé vody jsou navrženy z plastových trub PPR, tlaková řada PN20. Potrubí bude izolováno termoizolačními trubicemi z lehčeného PE v tl. 10 mm.

Pro montáž potrubí PPR platí technický manuál výrobce trub, který detailně stanoví způsob spojování a uchycení potrubí. Montáž systému smí provádět pouze osoby odborně vyškolené.

*VNITŘNÍ ČÁST SPLAŠKOVÉ KANALIZACE*

Splaškové vody od zařizovacích předmětů ZTI v zázemí učitelů budou připojovacími potrubími, vedenými ve zdivu (popř. podél zdiva), svedeny do stávajícího, odpadního potrubí. Připojovací potrubí je navrženo z materiál PPs .

Pro montáž systému platí technický manuál výrobce. Po montáži bude kanalizace podrobena tlakové zkoušce těsnosti.

*ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY*

Jsou navrženy ve standardním provedení vč. výtokových a odpadních armatur. Vzhledem k široké nabídce na trhu není zařízení přesně definováno objednacím číslem a je ponecháno na dodavateli a souhlasu investora, aby podle aktuální nabídky na trhu použili zařizovací předměty a armatury srovnatelných, nebo lepších vlastností a parametrů.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ZNAČKA | NÁZEV ZAŘIZOVACÍHO PŘEDMĚTU | POČET |
| V | Závěsná výlevka | 1 |
| UM | Umyvadlo | 1 |

**E - TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ**

Projektová dokumentace neřeší.

**F – ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU**

Objekt je založen na betonových základech – nemění se.

**G- VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Stavba nemá nepříznivý vliv na životní prostředí.

Při realizaci stavby budou dodrženy zásady stanovené zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání odpady.

**H – ŘEŠENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ**

S ohledem na charakter prací a požadavky na jejich zabezpečení jsou navrženy tyto dočasné objekty potřebné pro realizaci.

*- kontejner na stavební suť*

Kontejner na stavební suť bude umístěn v areálu školky, který je oplocen.

**I – OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ,**

**PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ**

Radon nebyl na pozemku ani v objektu měřen.

**J– DODRŽENÍ OBENÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU**

Při zpracovaní projektové dokumentace stavebních úprav byla respektována vyhláška č. 268/2009 Sb., O technických požadavcích na stavby.

**K - ZÁVĚR**

Stavební práce budou provedeny v souladu se všemi technickými předpisya příslušnými ČSN. Je nutno dodržet zejména zásady technických, organizačních a dalších opatření k zajištění bezpečnosti práce podle Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. – požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a také zákon č. 309/2006 Sb. zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Za bezpečnost plně zodpovídá dodavatel stavby včetně všech svých subdodavatelů.

Zvláštní pozornost je potřeba věnovat zajištění bezpečnosti při bouracích pracích.

Opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků jsou zahrnuty v ceně stavby jako součást nákladů stavby.

Pokud se na stavbě zjistí významné rozdíly oproti předpokladům v projektovém řešení je nutno o tom neodkladně informovat projektanta.